

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông NGUYỄN ĐỨC CHUNG

Năm sinh: 1969, CMND số: 250654872

Bà ĐỖ PHƯƠNG THẢO

Năm sinh: 1973, CMND số: 250654873

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Đình Văn, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Cùng sử dụng đất với ông Phạm Việt Thắng cùng vợ là bà Hồ Thị Phương Thảo.

- Cùng sử dụng đất với ông Nguyễn An Hưng và bà Bùi Thị Hiền.

CHUNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thư: 128... Ngày: 12-11-2024... SCT/BS

Ngày: 12-11-2024



Callu

CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngô Văn Thao

CO 951698



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 506, tờ bản đồ số: 68
b) Địa chỉ: Thị trấn Đình Văn, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
c) Diện tích: 1474,4 m², (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm bảy mươi bốn phẩy bốn mét vuông) 872 17
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200 m², đất trồng cây lâu năm 1274,4 m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1274,4 m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

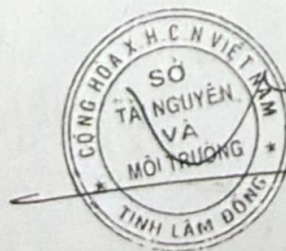
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Cấp đổi Giấy chứng nhận số CA 214397 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 01/6/2015.
- Thừa đất có 239,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc lộ giới.

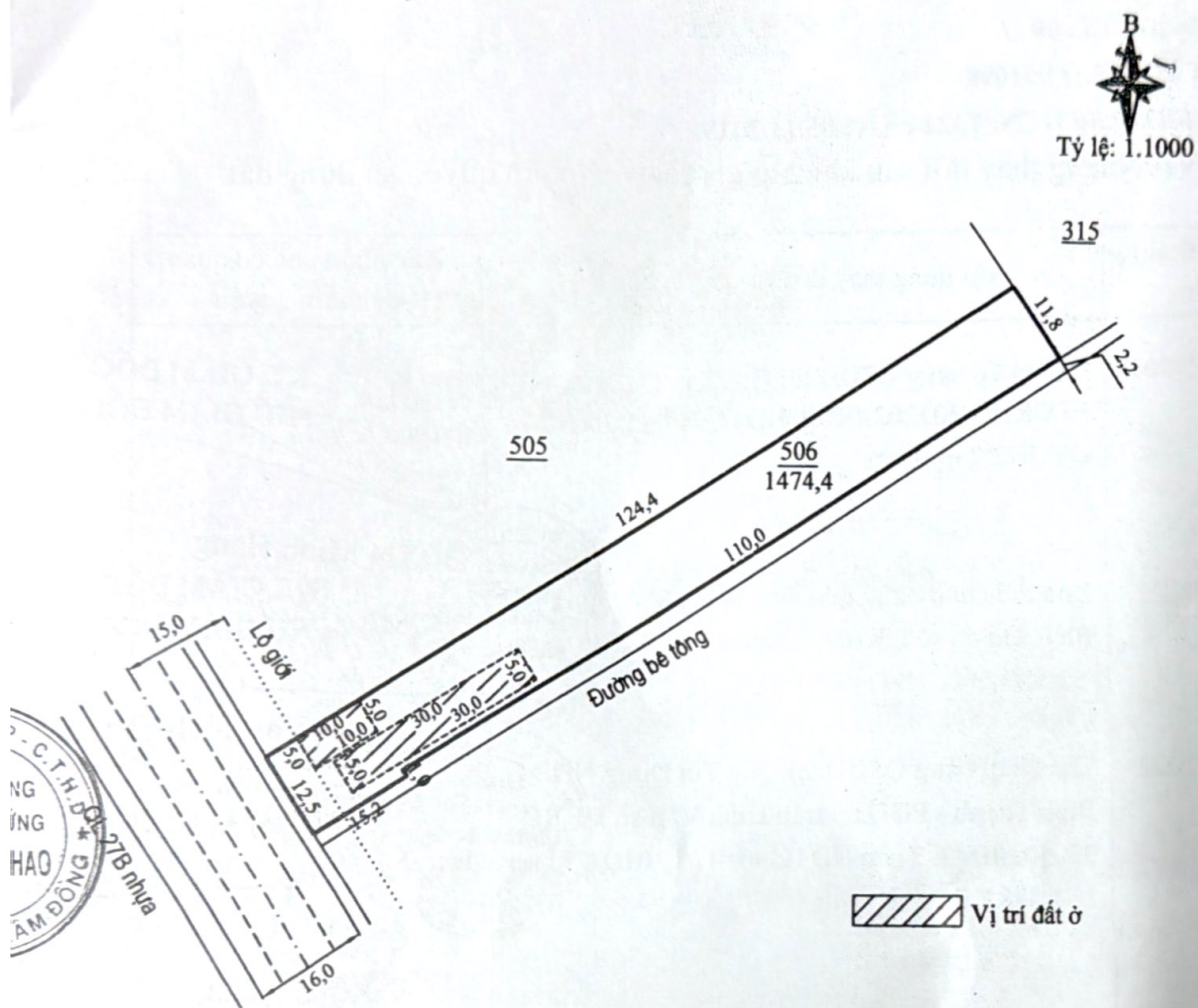
Lâm Đồng, ngày 05 tháng 11, năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Pô

Số vào sổ cấp GCN: CS.0.3.22

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



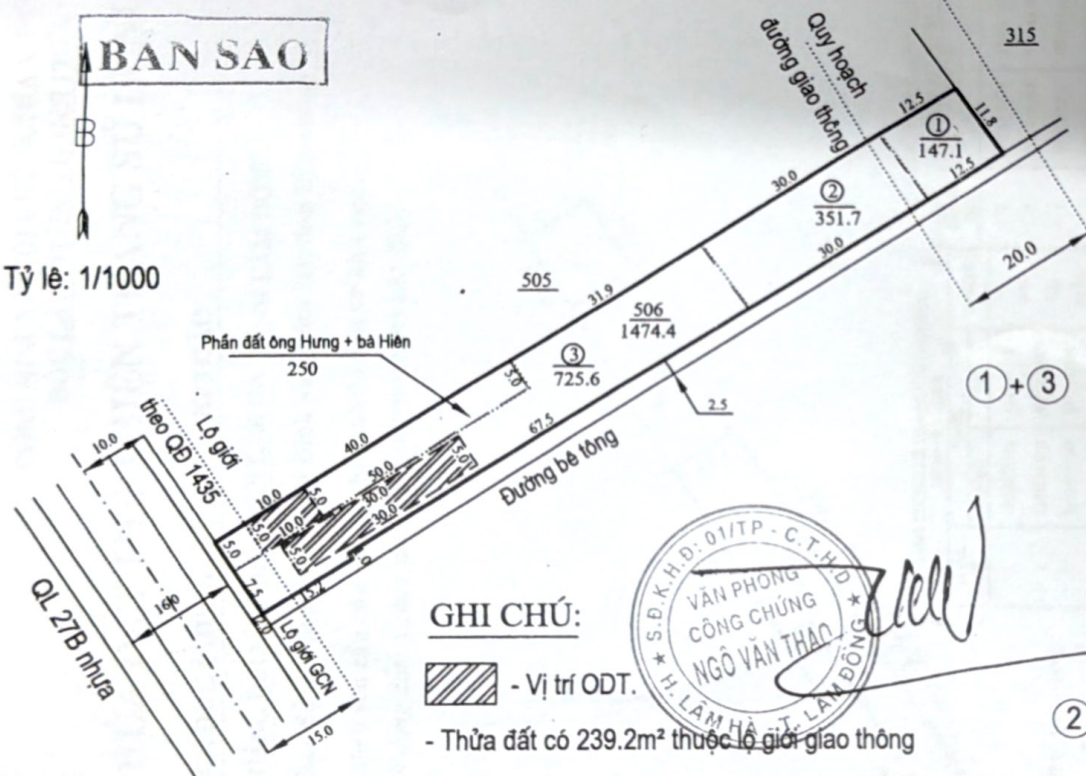
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

BAN SAO

Tỷ lệ: 1/1000



GHI CHÚ:

- Vị trí ODT.

- Thửa đất có 239.2m² thuộc lô giới giao thông

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 12.11.2024. Quyền số: 12.11.2024

Ngày 12-11-2024

① + ③ Phần đất của ông(bà) Nguyễn Đức Chung sử dụng.
Về Đất:

- Thửa đất số: 1/506.
- Tờ bản đồ số: 68 TT Đình Văn.
- Diện tích: 1474.4 m² (200 m² ODT + 1274.4m² CLN)
- + Sử dụng riêng: 872.7 m² (150 m² ODT + 722.7 m² CLN)
- + Sử dụng chung: 1474.4 m² (200 m² ODT + 1274.4m² CLN)
- Mục đích sử dụng: 150 m² ODT + 722.7 m² CLN

② Phần đất của ông (bà): Phạm Viết Thắng sử dụng.
Về Đất:

- Thửa đất số: 1/506.
- Tờ bản đồ số: 68 TT Đình Văn.
- Diện tích: 1474.4 m² (200 m² ODT + 1274.4m² CLN)
- + Sử dụng riêng: 351.7 m² CLN
- + Sử dụng chung: 1474.4 m² (200 m² ODT + 1274.4m² CLN)
- Mục đích sử dụng: 351.7 m² CLN.

* Sử dụng chung với ông Nguyễn An Hưng, bà Bùi Thị Hiền thuộc một phần thửa đất số 506, diện tích 250 m² (50m² ODT + 200m² CLN) tờ bản đồ số 68 đã được cấp GCN số CA 214398 năm 2015.

Lâm Hà, ngày 02 tháng 12 năm 2020
Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lâm Hà, ngày 02 tháng 12 năm 2020
P. Giám Đốc
Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lâm Hà

Hoàng Trọng Tiến

Hồ Thị Minh Hằng

HỌA ĐỒ ĐO ĐẠC THỪA ĐẤT THEO HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG

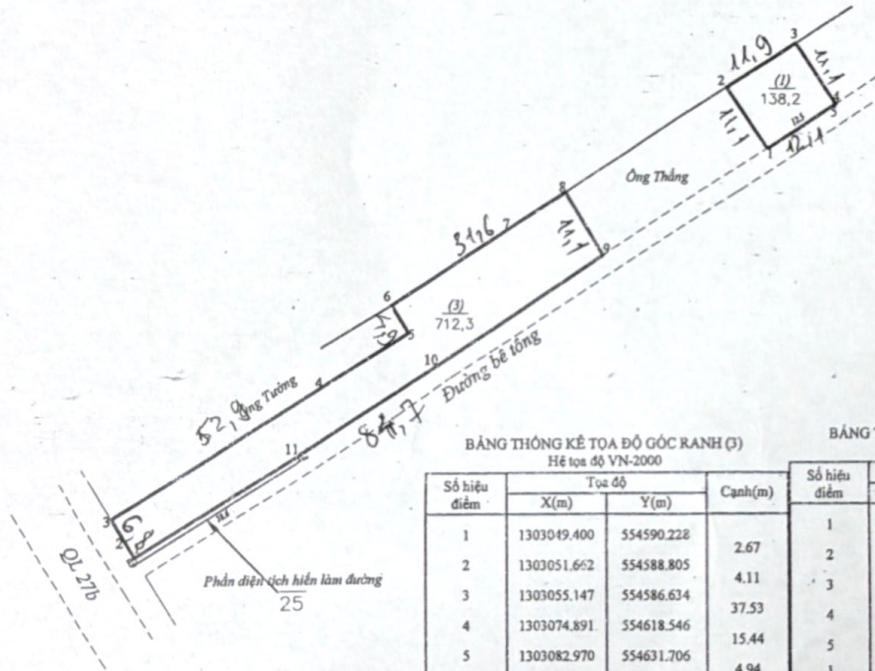
CỦA ÔNG (BÀ): NGUYỄN ĐỨC CHUNG - ĐỖ PHƯƠNG THẢO

ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: THÔN QUẢNG ĐỨC - XÃ ĐÌNH VĂN LÂM HÀ - TỈNH LÂM ĐỒNG.

Thuộc thửa 1/506, tờ bản đồ 68 - số hóa 2004, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

(Đo đạc hiện trạng theo yêu cầu của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3)

(Ranh giới do chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất giáp ranh xác định)



BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH (3)
Hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1303049.400	554590.228	2.67
2	1303051.662	554588.805	4.11
3	1303055.147	554586.634	37.53
4	1303074.891	554618.546	15.44
5	1303082.970	554631.706	4.94
6	1303087.197	554629.157	21.67
7	1303098.667	554647.542	9.93
8	1303103.891	554655.986	11.14
9	1303094.449	554661.892	31.27
10	1303077.662	554635.515	24.87
11	1303064.398	554614.472	28.51
1	1303049.400	554590.228	

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH (1)
Hệ tọa độ VN-2000

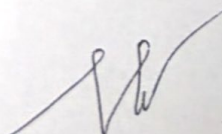
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1303110.479	554687.376	11.07
2	1303119.664	554681.200	12.51
3	1303126.297	554691.803	11.06
4	1303117.110	554697.965	0.12
5	1303117.046	554697.863	12.37
1	1303110.479	554687.376	

- Tổng diện tích đo đạc: 850,5m²

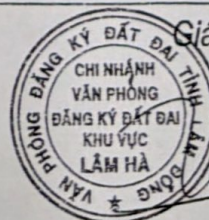
Ghi chú:

- - Ranh sử dụng đất
- - Ranh bản đồ số hóa 2004

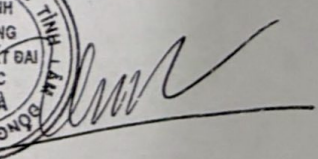
Cán bộ đo đạc
Ngày 11 tháng 11 năm 2025


Nguyễn Huy Hiệu

Chi nhánh VPĐKĐĐKV Lâm Hà
Ngày 02 tháng 12 năm 2025



Giám đốc


Lê Trung Kiên